

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-20110-LOC-1/2020
Дана: 20.08.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
на кат. парц. бр. 2026 к.о. Сурдук
ул. Сланкаменачки пут бб у Сурдуку**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански основ за израду локацијских услова: Просторни план општине Стара Пазова до 2025. год. („Сл. лист општине Срема“ бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19).

Подносилац захтева: Никола Павловић из Београда-Земун,

Пуномоћник: Срђан Јовић из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-20110-LOC-1/2020 од 04.08.2020. године.

Подаци о локацији: ПЦ-2 Целина кућа за одмор "Виноградине" у Сурдуку

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2026 к.о. Сурдук, уписана у лист непокретности бр. 889 к.о. Сурдуку површини од 28а 77м².

Намена парцеле: У Целини "Виноградине" у Сурдуку је могућа изградња следећих врста објеката:

- кућа за одмор под следећим условима: минимална величина парцеле 800 м², ширина фронта парцеле минимално 12 м, индекс заузетости до 30.

- туристичко-угоститељских објеката, (спортско-рекреативни садржаји, туристички и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура). Минимална величина парцеле 5.000 м², степен заузетости до 30%, индекс изграђености до 0,4, спратност до П+2. Грађевинска линија објеката мора бити померена најмање 10м од регулационе линије пута и најмање 20м од границе високе обале Дунава. Обавезна израда урбанистичког пројекта.

- објекти намењени обављању делатности виноградарства и воћарства на парцелама минималне површине 1.000 м², степена заузетости 10%, спратност П+0, на парцелама културе виноград или воћњак.

Врста земљишта: Пољопривредно земљиште – воћњак.

Намена објекта: Планира се изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на кат. парц. бр. 2026 к.о. Сурдук, спратности П+0, корисне површине око 115м² и бруто површине око 150м².

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Категорија и класа објекта: А - 111011 -100%

Тип објекта: Слободностојећи објекат.

Увидом у важећи Плански документ и Идејно решење израђено од стране „Konsalting“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. пројекта 110/20-ИДР од јуна 2020. год. за предметну изградњу није могуће издати позитивне Локацијске услове као ни Грађевинску дозволу из разлога што на на к.п. бр 2026 к.о. Сурдук није предвиђена изградња стамбених објеката.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Такса за захтев за локацијске услове у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
2. Такса за захтев за локацијске услове у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 9733-59870200, прималац Агенција за привредне регистре.
4. Идејно решење израђено од стране „Konsalting“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. пројекта 110/20-ИДР од јуна 2020. год.
5. Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова од 04.08.2020.године.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Николи Павловићу из Београда, путем пуномоћника